INFORME TECNICO MENSUAL No. 1

PERIODO DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 11 DE DICIEMBRE DE 2020

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

CONTRATO 050-00-F-CACOM-3-DESOP-2020 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA ESTACION DE BOMBEROS CACOM 3

SUPERVISOR:

CAPITAN JORGE ROBERTO SANCHEZ

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901.283.611-2

VERSIÓN No. 01

MALAMBO, DICIEMBRE DE 2020

CONTROL DE INFORMES

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
1	11 de Diciembre	Emisión del documento, informe ejecutivo técnico 1

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Omar Ricardo Vargas. Cargo: Residente de Obra – Contratista.	Nombre: Nelson Hernando Vargas. Cargo: Representante Legal Construcciones HVG Group SAS.	Nombre: Capitán Jorge Roberto Sánchez. Cargo: Interventor, Supervisor

Listado de Fotografías

Figura 1. Toma general de la estacion de bomberos, Cacom 3 5
Figura 2. Fachada 14
Figura 3.Parqueadero.....14
Figura 4.Baranda hall 14
Figura 5. .Alojamiento 14
Figura 6..Alojamiento 15
Figura 7..Bodega.....15
Figura 8. Maquinista 15
Figura 9.Baños 15
Figura 11.Fachada 16
Figura 12 Fachcada Alojaminento 16
Figura 13 Baños 16

1.RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe comprende los resultados definitivos de la obra ejecutada bajo el contrato de obra No. 0.50 CACOM 3 durante el periodo comprendido entre el 19 Octubre hasta el 11 de Diciembre del 2020

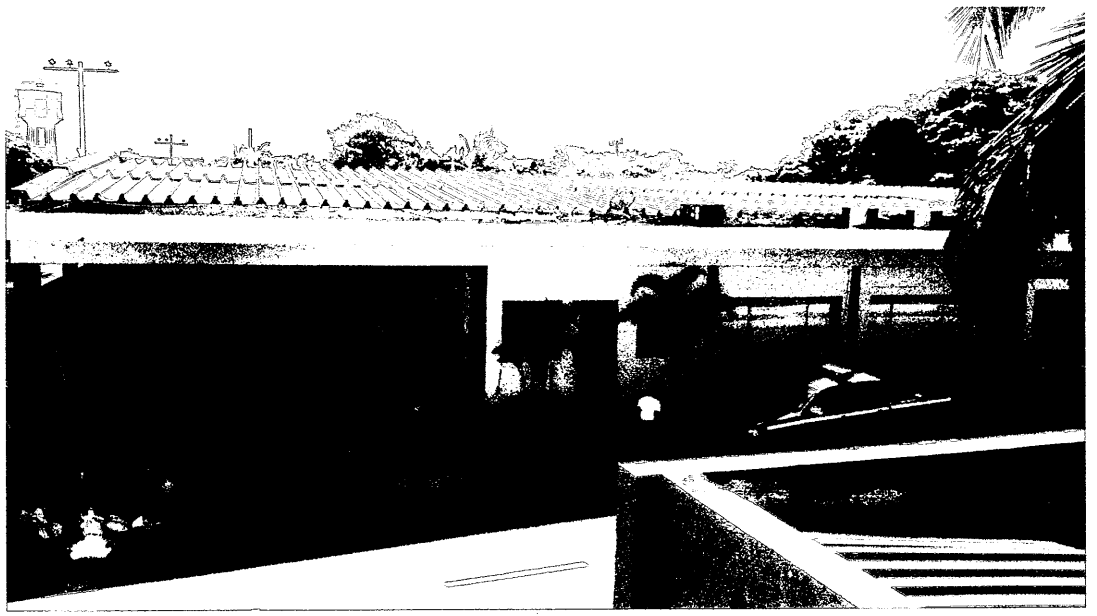


Figura 1. Toma general de la estación de bomberos, Cacom 3

2.DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO: CONTRATO 050-00-F-CACOM-3-DESOP-2020 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA ESTACION DE BOMBEROS CACOM 3

OBJETO: MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE BOMBEROS CACOM 3, UBICADO EL MUNICIPIO DE MALAMBO ATLANTICO.

CONTRATANTE: FUERZA AEREA DE COLOMBIANA

CONTRATISTA: LICITACIONES HVG GROUP SAS

SUPERVISION: CAPITAN JORGE SANCHEZ

PLAZO INICIAL: 03 DE DICIEMBRE DEL 2020

FECHA DE INICIACIÓN: 19 DE OCTUBRE DEL 2020

FECHA DE TERMINACIÓN: 11 DE DICIEMBRE DEL 2020

3 ACTAS PARCIALES

En el acta final de obra N°1, se ejecutó recursos por un total de $194.711.865,95 pesos moneda corriente, alcanzando un porcentaje de avance de obra o ejecución presupuestal del 100%

Tabla 2 Resumen Acta Parcial

Acta	Valor ejecutado	Valor amortizado	Valor facturado
1	$194.711.865,95	$194.711.865,95	$194.711.865,95
TOTAL	$194.711.865,95	$194.711.865,95	$194.711.865,95

4 COMITES DE OBRA

Durante el periodo correspondiente NO se desarrollaron comités de obra; dado que se finalizaron las obras con el acompañamiento constante de la supervisión de Obra y no se generaron pendientes de ninguna área que requiriera comité.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante el periodo contemplado en el presente informe se han ejecutado las siguientes actividades las cuales se encuentran verificadas y conciliadas por la interventoría.

Actividades ejecutadas.

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	**PRELIMINARES**	
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	M2
1,2	DEMOLICIÓN DE MUROS.	M2
1,3	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES (PISO BAÑOS), INCLUYE ALISTADO	M2
1,4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN
1,5	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML
1,6	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN
1,7	DESMONTE DE MESONES DE LAVAMANOS EN CEMENTO Y BALDOSA (1,30*0,85)	ML
1,8	DESMONTE DE JARDINERA (1,50*0,60)	M2

1,9	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE TODAS LAS LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TOMA CORRIENTES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTES, AIRES ACONDICIONADOS QUE REQUIERAN SER REEMPLAZADOS EN LAS ZONAS A INTERVENIR, LA CUAL INCLUYE REGATAS DESCONEXIÓN DE CABLEADO EN TABLERO PRINCIPAL, DESMONTE DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, APARATOS, TUBERÍA, CABLEADO, TABLEROS Y TODO LO QUE HACE PARTE DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR Y/O GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD MEDIANTE ACTA Y UBICADOS DONDE ESTOS LO DISPONGA.	GLB
1,10	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2
1,11	APERTURA DE VANOS PUERTA ACCESO HALL (2,20*1m), INCLUYE FILOS	UN
1,12	APERTURA DE VANOS PUERTA ACCESO (2,20*1m), INCLUYE FILOS	UN
1,13	APERTURA DE VANOS PUERTA BAÑOS OFICINAS (2,20*1m), INCLUYE FILOS	UN
1,14	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE ALISTADO, AREA ALOJAMIENTO Y OFICINAS	M2
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2
1,16	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML
2	**MAMPOSTERIA**	
2,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2
2,2	CONSTRUCCION DE COMODAS EN MAMPOSTERIA Y ENTREPAÑOS EN CONCRETO REFORZADO (1,70*0,60*0,40) EN ACABADO FINAL, INCLUYE PINTURA EN VINILO TIPO 1	M2
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	
3,1	CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 X 1.00 MTS.	UN
3,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	ML

3,3	PUNTO SANITARIO Ø 4"	UN
3,4	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UN
3,5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UN
3,6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2"	ML
3,7	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML
3,8	SIFÓN Ø 4X3"	UN
3,9	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	UN
3,10	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	UN
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
4,1	REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO (DE ACUERDO A ESPECIFICAOCINES TÉCNICAS)	UN
4,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), ALTO 41 CM, CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN
4,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO 1XØ4", 70W/120V (RED NORMAL) INCLUYE DUCTO TIPO FLEXIBLE CORAZA METALICA 1XØ4" Y REJILLA, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN

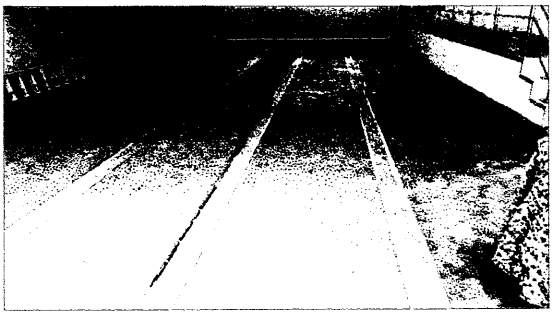
4,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, CON DRIVER DE EMERGENCIA Y BATERIA, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN
4,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, 6500 K, 1400 LM, CON DRIVER DE EMERGENCIA Y BATERIA, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN
4,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN
5	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**	

5,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO FUTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ETC). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y CABLOFIL, ASÍ MISMO,ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO. EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO.	UN
6	**PAÑETES**	
6,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2
7	**CIELORRASO**	
7,1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN)	M2
8	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**	
8,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ENCHAPE PARA PISO BAÑOS REF. SPADA BEIGE 30*60 O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION.	M2
8,2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ENCHAPE PARA MUROS REF. VITTORIANO BLANCO BRILL 30*60 O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION. INCLUYE ALISTADO Y CENEFA EN MALLA DE INSTALACIÓN VERTICAL.	M2
8,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2
8,4	PORCELANATO PARA PISO 60*60 CM REFERENCIA: PIEDRA EGIPC O SIMILAR	M2
8,5	GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO DE 6CM DE ALTURA EN PIEDRA EGIPC O SIMILAR	ML
9	**PINTURA**	

9,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2
9,2	PINTURA TRAFICO	M2
10	**CARPINTERIA EN MADERA**	
10,1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL	M2
11	**CARPINTERIA METALICA**	
11,1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	M2
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**	
12,1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2
12,2	PP EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	M2
13	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**	
13,1	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO.	M2
13,2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE PUERTA EN ALUMINIO NATURAL TIPO VAIVEN, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (0,8*2M)	UN
13,3	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE 2"	ML
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	
14,1	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO	UN
14,2	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UN
14,3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UN
14,4	JUEGO DE INCRUSTACIONES	JGO

14,5	MESON INTEGRAL EN LÁMINA DE MÁRMOL PIEDRA NATURAL COLOR DORADO CRISTAL/CAFE PINTO CON CARACOL ABSOLUTO O SIMILAR Y SALPICADERO DE 0.10CMS DE 0,55*1,60*,85 S CON TRES LLAVES TIPO PUSH CUERPO GENERAL EN MARMOL Y BASE DEL MUEBLE EN ALUMINIO ALPOLIC DOBLE CAPA RELLENO EN MINERAL DE 4MM, INCLUYE GRIFERIA, SIFONES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	
15,1	ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2
15,2	DIVISIONES PISO TECHO 2,60M Y MEDIA ALTURA 1,80 CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE VIDRIO TEMPLADO 10MM PISO TECHO 2,60M Y MEDIA ALTURA 1,70 INCLUYE PUERTAS EN PANELES PISO TECHO CON BISAGRA DE TRÁFICO PESADO TIPO BOTELLA O SIMILAR SEGÚN PLANOS	M2
16	**CUBIERTAS**	
16,1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML
17	**ASEO GENERAL**	
17,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2
17,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3

6.SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO

ESTACION DE BOMBEROS CACOM 3	
	
Figura 2. FACHADA	**Figura 3. PARQUEADERO**
	
Figura 4. BARANDA HALL	**Figura 5. ALOJAMIENTO**

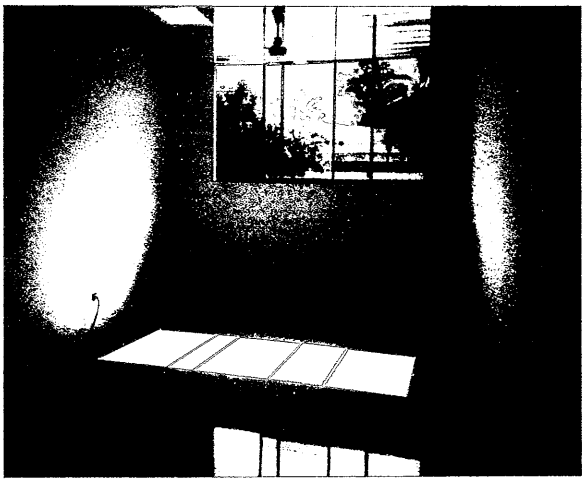


Figura 6. ALOJAMIENTO



Figura 7. BODEGA



Figura 8. CUARTO MAQUINISTA

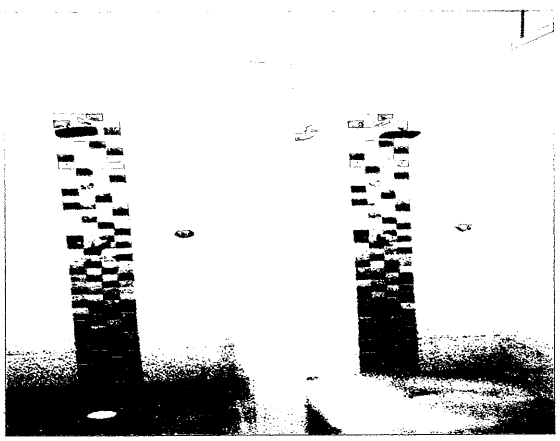


Figura 9. BAÑOS

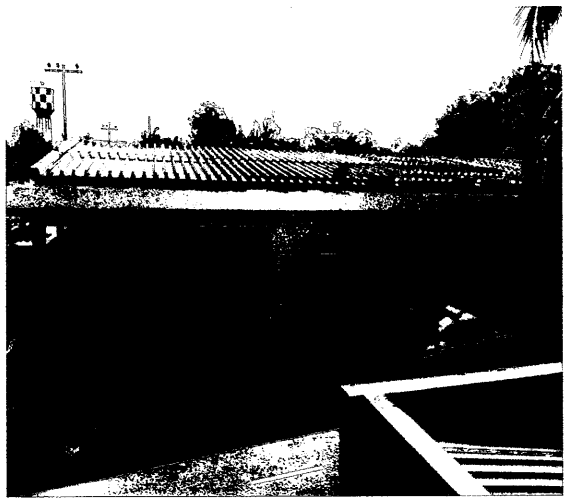


Figura 10. FACHADA

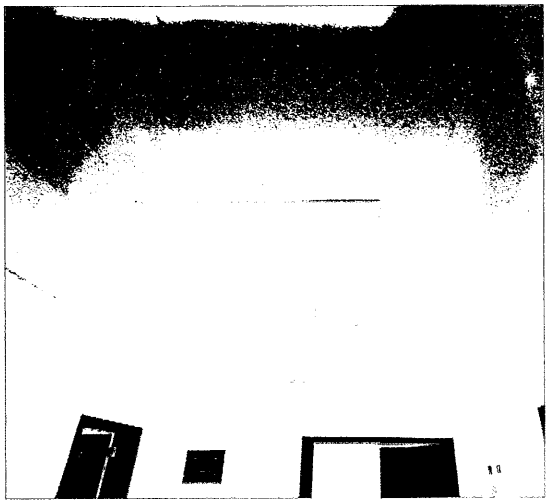


Figura 11. HALL ALOJAMIENTO



Figura 12. FACHADA ALOJAMIENTO

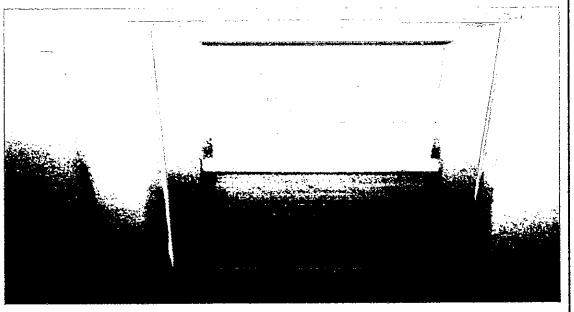


Figura 13. BAÑOS

7. ANEXOS

Anexo 1. Certificación de disposición de escombros

Anexo 2. Planillas de Parafiscales, octubre y noviembre 2020.

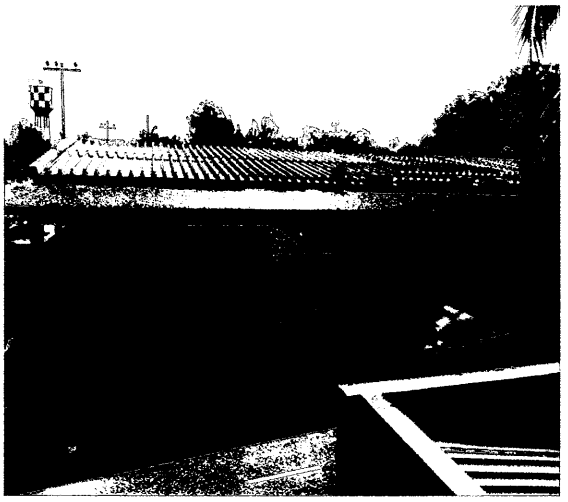


Figura 10. FACHADA



Figura 11. HALL ALOJAMIENTO



Figura 12. FACHADA ALOJAMIENTO

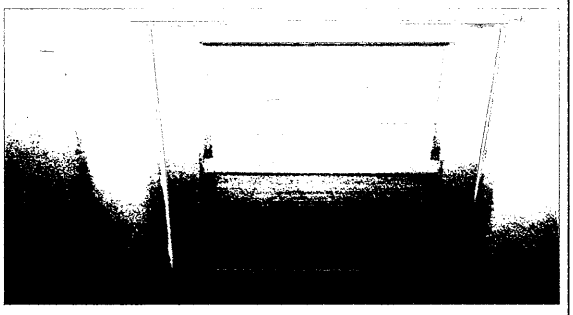


Figura 13. BAÑOS FFWALOJAMIENTO

7. ANEXOS

Anexo 1. Certificación de disposición de escombros

Anexo 2. Planillas de Parafiscales, octubre y noviembre 2020.

Anexo 3. Certificado Voz y Datos